



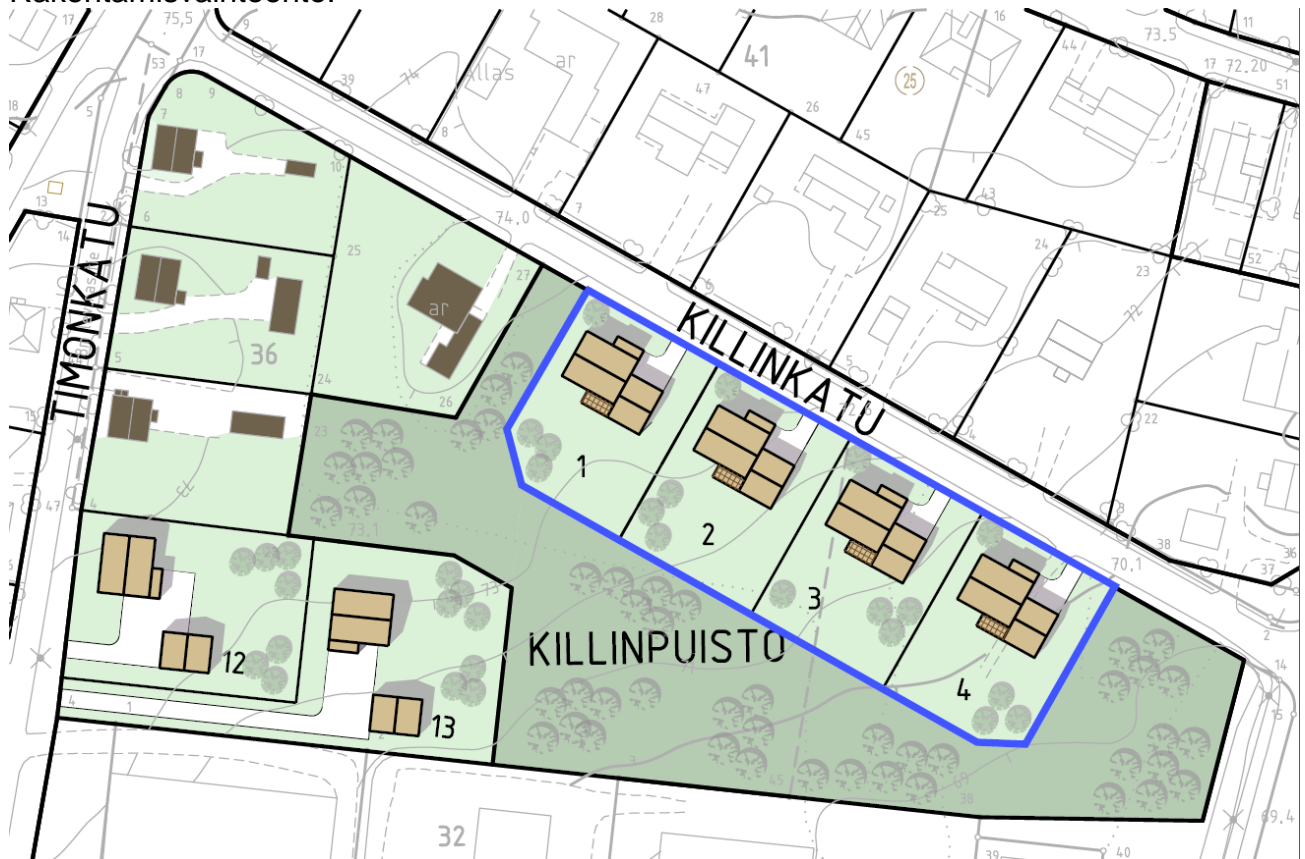
Tonttien osoitteet: k.171 tontti 1: Killinkatu 8
k.171 tontti 2: Killinkatu 6
k.171 tontti 3: Killinkatu 4
k.171 tontti 4: Killinkatu 2

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty RAKVALVJS §10 8.3.2016		Muutos	
	Kaupunginosa Imatrankoski, 12	Kortteli 171	Tontti 1-4	Lehti 243
		Luovuttaja Kaupunki	Alueen luonne Täydentyvä pientaloalue	
ASEMAKAAVA	Nro 1057	Merkintä AO II	Rakennusoikeus e=0.25	

Tonttien pinta-alat:

k. 171 tontti 1: 1167 m²
k. 171 tontti 2: 1199 m²
k. 171 tontti 3: 1199 m²
k. 171 tontti 4: 1180 m²

Rakentamismuutostohto:



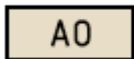
SIJAINTI PERUSRATKAISU	<p>Asuinrakennus, yksikerroksinen erillispientalo, jossa autotalli tai – katos asunnon siipiosana porrastaen kiinni asuinrakennukseen (kts. havainnekuva). Asuinrakennusten harjansuunta Killinkadun suuntainen.</p> <p>Korttelin 171 asuinrakennukset sijoitetaan Killinkadun puoleisen rakennusalan rajan läheisyyteen. Päärakennusmassa tulee olla samassa linjassa korttelissa 171 sijaitsevien viereisten asuinrakennusten kanssa. Tontille rakennus sijoitetaan niin, että tontille jää selkeä yhtenäinen piha-alue tontin eteläosaan.</p>
JULKISIVUT	<p>Pääväreiltään vaaleat julkisivut, materiaalina lauta tai rappaus. Myös suorapintainen tiili sallitaan, tällöin saumauksen tulee olla tiilen värinen.</p> <p>Autosuojien pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla sama kuin asuinrakennuksessa.</p>
KATTO	<p>Harjakatto 1:2,5.</p> <p>Kattomateriaalina pelti tai tiili. Värisävy tumman harmaa tai musta kate.</p>
MUUT OHJEET	<p>Suosittelaa tontin rajaamista pensasistutuksin. Pensasaita voi olla muotoon leikattu tai vapaasti kasvava matala pensas. Tontin takaosan pensasaita voi olla korkeampi. Mahdollisten rakennettujen aitojen tulee olla kevyitä ja puurakenteisia, korkeus enintään 1,2 m. Aitojen maastoon sovittamista voidaan edistää istutuksin. Aidan rakentamiseen tulee hakea lupa rakennusvalvonnasta.</p> <p>Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuoliset osat tontista tulee istuttaa ja nurmettaa.</p> <p>Rakennusvaiheessa tulee pyrkiä säilyttämään tontilla olevia hyväkuntoisia nuoria ja täysikasvuisia puita. Säilytettävät puut on syytä suojata rakennusvaiheessa rungoistaan.</p> <p>Huolitellun ympäristön aikaansaamiseksi tavoitteena on, että tontinhaltija huolehtii tonttinsa kohdalla olevasta kadun vierialueesta ajoradan reunaan saakka.</p> <p>Tonttiliittymään mahdollisesti tarvittava rumpu kuuluu tontin haltijan rakentamisvelvoitteisiin.</p>
LISÄTIEDOT OHJEESTA	<p>Kaupunkisuunnittelu tai rakennusvalvonta.</p>

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



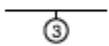
Erillispienalojen korttialue.



Korttelin raja.




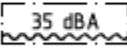

Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin raja.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
	Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset:

VL/s- alueella tulee säilyttää alueen ominaispiirteet.

Istutettavaksi merkityille alueille saa sijoittaa maanalaisia johtoja ja laitteita sekä järjestää kulkuyhteyden.

Asuintiloja sisältävillä tonteilla tulee olla vähintään 30 m²:n piha-alue, joka on suojattu liikennemelua vastaan.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Voimajohtojen varo- ja lähialueilla tulee ottaa huomioon magneettikentän mahdolliset haittavaikutukset.

Asemakaavassa on laadittu sitova tonttijako korttelin 171, korttelin 33 tontille 15 ja 16 sekä korttelin 36 tontille 12 ja 13. Muilta osin kaava-alueen tonttijako on sitova erillinen.

Autopalkkoja on varattava:

AO-alueilla 2 ap / asunto,

1 ap / 60 k-m² toimisto- ja liikekerrosalaa,

1 ap / 100 k-m² tuotanto- ja varastotilaa kohti.